



2024年5月

入江不動産おススメ物件情報!!



戸建

南西角地、陽当り良好!!
志免町石橋台
西鉄バス 徒歩
【桜丘第一】停 5分



【所在地】糟屋郡志免町石橋台
【交通】西鉄バス「桜丘第一」停徒歩約5分
【土地面積】297.76㎡(90.07坪)
【建物面積】194.35㎡(58.79坪)
【構造】木造スレートぶき2階建
【間取り】6SLDK(間取り図参照)【駐車】3台
【築年月】平成11年11月【現況】居住中【引渡】相談【取引態様】仲介

販売価格 **5,190 万円**

月々のお支払い **124,592円** ※諸条件は下記記載

◎リビングに床暖房完備! 収納も充実しています!!
◎電動シャッター付ガレージ2台+3台目も有!!



戸建

南西角地、陽当り良好!!
須恵町大字上須恵
西鉄バス 徒歩
【一番田】停 4分



【所在地】糟屋郡須恵町大字上須恵
【交通】西鉄バス「一番田」停徒歩約4分
【土地面積】200.05㎡(60.51坪)【建物面積】93.74㎡(28.35坪)
【構造】木造スレートぶき2階建【間取り】2SLDK(間取り図参照)
【駐車】2台【築年月】平成29年7月【現況】空家【引渡】即【取引態様】仲介

販売価格 **3,398 万円**

月々のお支払い **81,573円** ※諸条件は下記記載

◎ユニバーサルホーム施工!設備充実の美邸です!!
◎3.8kw/h太陽光発電設備付、オール電化住宅!!



収益物件

北西角地、平家建!!
宇美町障子岳2
西鉄バス 徒歩
【山の下】停 3分



【所在地】糟屋郡宇美町障子岳2丁目
【交通】西鉄バス「山の下」停徒歩約3分
【土地面積】146.98㎡(44.46坪)【建物面積】48.85㎡(14.77坪)
【構造】木造セメント瓦葺平家建【間取り】3DK(間取り図参照)
【駐車】2~3台【築年月】昭和53年4月【現況】賃貸中【引渡】即【取引態様】仲介

販売価格 **700 万円**

◎月額53,000円で賃貸中! オーナーチェンジ物件!!
◎年間収入636,000円 表面利回り9.08%
◎弊社管理物件 詳細はお問い合わせ下さい。



戸建

北東角地、陽当り良好!!
宇美町四王寺坂1
西鉄バス 徒歩
【四王寺坂第二】停 2分



【所在地】糟屋郡宇美町四王寺坂1丁目
【交通】西鉄バス「四王寺坂第二」停徒歩約2分
【土地面積】247.91㎡(74.99坪)
【建物面積】134.57㎡(40.70坪)
【間取り】5SLDK(間取り図参照)【駐車】1台
【構造】軽量鉄骨造スレート葺2階建【築年月】平成1年6月
【現況】居住中【引渡】相談【取引態様】仲介

販売価格 **1,980 万円**

月々のお支払い **47,532円** ※諸条件は下記記載

◎パナホーム施工!!
◎メーターモジュール広々空間!!
◎閑静な住宅団地内



マンション

生活便利な好立地!!
博多区石城町
地下鉄箱崎線 徒歩
【千代田県庁口】駅 10分



【所在地】福岡市博多区石城町
【交通】地下鉄箱崎線「千代田県庁口」駅徒歩約10分
【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分
【駐車場】無し【専有面積】60.42㎡【バルコニー面積】7.13㎡
【間取り】3LDK(間取り図参照)【管理費】7,250円
【修繕積立金】12,080円【築年月】昭和59年5月
【現況】賃貸中(5/31退去予定)【引渡】相談【取引態様】仲介

販売価格 **1,700 万円**

月々のお支払い **40,810円** ※諸条件は下記記載

◎リノベーション最適物件!!
◎イベント好き必見!
マリンメッセ福岡
福岡サンパレス等
徒歩圏内!!
◎生活便利好立地!
ゆめタウン博多
コンビニ
九大病院等
徒歩圏内です!!



売地特集

全て建築条件無し! お好きなハウスメーカーで建築OK!!

粕屋町花ヶ浦2
JR篠栗線 徒歩
【原町】駅 8分

販売価格 **2,980 万円** ※中原小学校
まで徒歩約12分
◎南面道路!! ◎解体更地・実測渡し!!

【所在地】糟屋郡粕屋町花ヶ浦2丁目【交通】JR篠栗線「原町」駅徒歩約8分
【土地面積】174.30㎡(52.72坪)【用途地域】第一種低層住居専用地域
【建築率】50%【容積率】180%【現況】上物有【引渡条件】解体実測渡し
【引渡】即【取引態様】仲介

志免町向ヶ丘1
西鉄バス 徒歩
【坂瀬】停 4分

販売価格 **2,100 万円** ※志免中央小学校
まで徒歩約13分
◎東南角地!! ◎解体更地・実測渡し!!

【所在地】糟屋郡志免町向ヶ丘1丁目【交通】西鉄バス「坂瀬」停徒歩約4分
【土地面積】199.20㎡(60.25坪)【用途地域】第一種低層住居専用地域
【建築率】50%【容積率】180%【現況】上物有【引渡条件】解体実測渡し
【引渡】相談【取引態様】仲介

宇美町宇美6
JR香椎線 徒歩
【宇美】駅 9分

販売価格 **1,890 万円** ※宇美小学校まで
徒歩約5分
◎北西角地!! ◎解体更地・実測渡し!!

【所在地】糟屋郡宇美町宇美6丁目【交通】JR香椎線「宇美」駅徒歩約9分
【土地面積】163.67㎡(49.51坪)【用途地域】第一種住居地域
【建築率】60%【容積率】200%【現況】上物有【引渡条件】解体実測渡し
【引渡】契約後2~3ヶ月【取引態様】仲介

※月々支払い金額は福岡銀行より全額借入・自己資金0円・40年払い・変動金利0.725%・ボーナス払い無しの場合で計算した金額です。※借り入れ金融機関により、条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。別途諸費用がかかります。



福岡県知事(10)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会<仲介>

入江不動産株式会社

宇美店

資金計画(住宅ローン)等のご相談もお気軽に!!

TEL 0120-405-088

土日祝日
営業中!!
(水曜定休)

●掲載物件の概要は令和6年5月21日現在のものです。●広告有効期限:令和6年6月7日 万一成約の場合はご容赦下さい。●成約の際には仲介手数料を申し受けます。●取引態様/仲介