

# 梅雨で外に出れない! そんな時は不動産を見に行こう!!内覧なら雨に濡れないですよ!!

**再生マンション** **篠栗町大字高田**  
 JR篠栗線「篠栗」駅 徒歩17分  
**1,780** (税込) 万円  
**3LDK**  
 月々のお支払い **42,731円** ※諸条件は下記記載

◎令和4年10月内装リフォーム済!!  
 ◎13階の部屋で陽当り・眺望良好!!



**内装リフォーム内容**  
 ・お風呂・キッチン・トイレ  
 新品交換  
 ・フローリング上張り  
 ・クロス張替え  
 ・建具一部張替え  
 ・ハウスクリーニング



(専有面積)71.85m<sup>2</sup>(約21.73坪)  
 (バルコニー面積)11.35m<sup>2</sup>(約3.43坪)

- ◇所在地:糟屋郡篠栗町大字高田
- ◇交通:JR篠栗線「篠栗」駅徒歩17分
- ◇駐車場:5,100円~/月額
- ◇管理費:11,200円◇修繕積立金:7,530円
- ◇構造:鉄骨鉄筋コンクリート造15階建13階部分
- ◇築年月:平成8年2月◇現況:空室◇引渡:即◇取引態様:仲介

**戸建** **宇美町桜原1丁目**  
 西鉄バス「早見口」停 徒歩8分  
**1,580** 万円  
**3LDK**  
 月々のお支払い **37,929円** ※諸条件は下記記載

◎20帖の広いリビング!!  
 ◎南側道路に面し陽当り良好!!

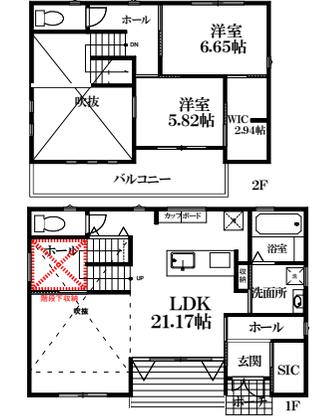


(土地面積)267.62m<sup>2</sup>(約80.95坪)  
 (建物面積)102.41m<sup>2</sup>(約30.97坪)

- ◇所在地:糟屋郡宇美町桜原1丁目◇交通:西鉄バス「早見口」停徒歩8分
- ◇間取り:3LDK◇駐車:1台◇構造:木造セメント瓦葺2階建
- ◇築年月:昭和54年5月◇現況:空室◇引渡:相談◇取引態様:仲介

**築浅戸建** **須恵町大字上須恵**  
 西鉄バス「一番田」停 徒歩5分  
**3,800** 万円  
**2SLDK**  
 月々のお支払い **91,223円** ※諸条件は下記記載

◎ユニバーサルホーム施工!!  
 ◎カーポート付駐車場・EV充電スタンド  
 ◎太陽光パネル・オール電化等設備充実!!

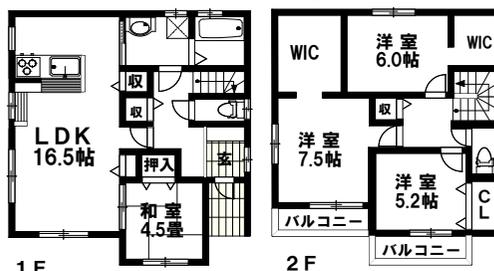


(土地面積)200.05m<sup>2</sup>(約60.51坪)  
 (建物面積)93.70m<sup>2</sup>(約28.35坪)

- ◇所在地:糟屋郡須恵町大字上須恵◇交通:西鉄バス「一番田」停徒歩5分
- ◇構造:木造スレートぶき2階建◇間取り:2LDK+S◇駐車場2台
- ◇築年月:平成29年7月築◇現況:空室◇引渡:即◇取引態様:仲介

**新築戸建** **志免町田富2丁目**  
 西鉄バス「田富」停 徒歩5分  
**3,998** (税込) 万円  
**4LDK**  
 月々のお支払い **95,976円** ※諸条件は下記記載

◎令和5年6月完成予定のオール電化新築住宅!!  
 ◎駐車2台可!!家事が楽になる設備充実♪

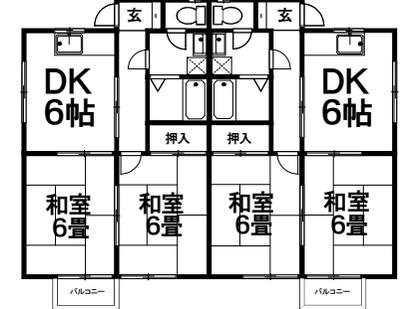


(建築確認番号)第KJH22-02957-1号  
 (土地面積)191.36m<sup>2</sup>(約57.88坪)  
 (建物面積)107.65m<sup>2</sup>(約32.56坪)

- ◇所在地:糟屋郡志免町田富2丁目
- ◇交通:西鉄バス「田富」停徒歩5分
- ◇構造:木造アスファルトシングル葺2階建
- ◇駐車場:2台◇築年月:令和5年6月下旬予定
- ◇現況:建築中◇引渡:7月上旬予定◇取引態様:仲介

**投資用物件** **須恵町大字須恵**  
 JR香椎線「須恵」駅 徒歩11分  
**2,650** (税込) 万円  
**2DK×4戸**  
**現在、満室**

◎現況表面利回り8.07%  
 ◎年間収入見込2,139,600円  
 ◎スーパー・コンビニ徒歩圏内!!



(土地)235.76m<sup>2</sup>(約71.31坪)  
 (建物)278.64m<sup>2</sup>(約84.28坪)

- ◇所在地:糟屋郡須恵町大字須恵◇交通:JR香椎線「須恵」駅徒歩11分
- ◇構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建◇間取り:2DK×4戸
- ◇駐車場:4台◇築年月:平成元年8月
- ◇現況:賃貸中◇引渡:相談◇取引態様:仲介

**投資用物件** **須恵町大字須恵**  
 JR香椎線「須恵中央」駅 徒歩7分  
**5億3,800** (税込) 万円  
**1LDK×10戸**  
**2LDK×20戸**  
**現在、満室**

◎コンクリート打ち放しのおしゃれな外観!!  
 ◎細部にこだわった入居設備!!  
 ◎年間予定収入28,293,600円!!  
 ◎年間予定利回り5.25%!!



設備  
 電気自動車充電設備・宅配ボックス・防犯カメラ・  
 シューズクロック全室・浴室テレビ全室・ネット無料・  
 トイレやクローゼット内にコンセント...等



(土地面積)1446.31m<sup>2</sup>(約437.51坪)  
 (建物面積)1897.25m<sup>2</sup>(約573.92坪)

- ◇所在地:糟屋郡須恵町大字須恵◇交通:JR香椎線「須恵中央」駅7分
- ◇間取り:1LDK×10戸・2LDK×20戸◇駐車:37台◇構造:鉄筋コンクリート造5階建
- ◇築年月:令和元年8月築◇現況:賃貸中◇引渡:相談◇取引態様:仲介

※月々支払い金額は福岡銀行より全額借入・自己資金0円・40年払い・変動金利0.725%・ボーナス払い無しの場合で計算した金額です。※借り入れ金融機関により、条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。別途諸費用がかかります。

福岡県知事(9)第9256号(社)福岡県宅地建物取引業協会<仲介>  
**入江不動産株式会社** **本店** **資金計画(住宅ローン)等のご相談もお気軽に!!**  
**TEL 0120-405-088**

●掲載物件の概要は令和5年6月18日現在のものです。●広告有効期限:令和5年7月7日 万一成約の場合はご容赦下さい。●成約の際には仲介手数料を申し受けます。●取引態様/仲介