



あけましておめでとうございます 今年も入江不動産古賀店をよろしくお願い申し上げます



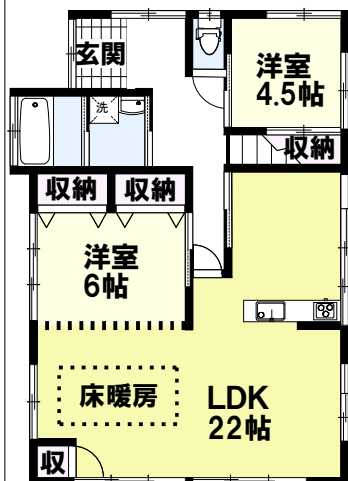
古賀市谷山 戸建/4LDK

新着!

月々のお支払い例

40,393円

借入金1,498万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります



1月下旬リフォーム完成予定!約22帖の広々としたリビングが魅力的♪
圧倒的広さのLDK22帖!カウンターキッチンでリビングが見渡せます!
駐車場2台可!カーポート付き!リビングに床暖房があります!



【大規模リフォーム内容】
◎間取りを5LDK→4LDKに変更
◎1階・2階和室→洋室に変更
◎キッチン新品、玄関扉交換、トイレ新品
洗面台新品、クロス貼替、CFシート張替
外壁洗浄、白蟻防蟻工事、ハウスクリーニング等

物件価格 1,498万円

■所在地:古賀市谷山 ■間取り:4LDK
■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:昭和53年3月
■土地面積:233.10㎡(70.51坪)
■建物面積:107.65㎡(32.56坪)
■駐車場:2台 ■引渡:リフォーム後引渡し ■取引態様:仲介
西鉄バス「大塚団地前」まで徒歩4分

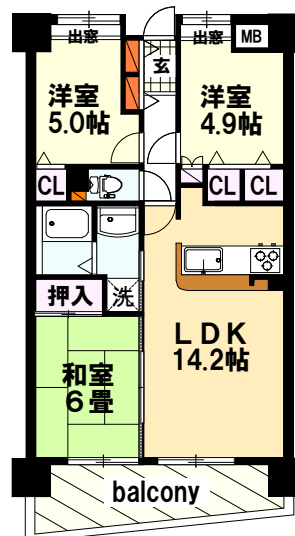
福津市中央2丁目 モンテ・福岡シティ/3LDK

新着!

月々のお支払い例

42,604円

借入金1,580万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります



最上階につき眺望良好!玄関側はオーシャンビュー♪

ペット飼育可!スーパー・コンビニなど周辺施設も充実♪
敷地内公園完備!お客様駐車場もあります



◎敷地内に公園があり、子育てに適した環境♪
◎敷地内来客用駐車場あり!
◎福岡駅徒歩5分!通学通勤に便利♪
◎最上階でこの価格は必見です!

物件価格 1,580万円

■所在地:福津市中央2丁目8-1 ■間取り:3LDK
■構造:鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建12階部分
■専有面積:66.65㎡ ■バルコニー面積:11.34㎡
■築年月:平成8年6月 ■修繕積立金:10,100円
■管理費:7,100円 ■駐車場:空有/6,000円
■引渡:令和5年5月 ■取引態様:仲介

JR「福岡駅」まで徒歩5分

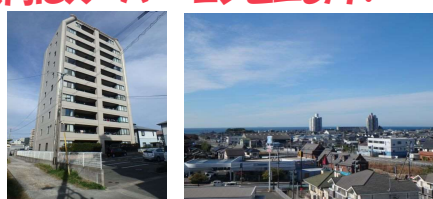
福津市花見が丘1丁目 ドゥペール福岡/4LDK

月々のお支払い例

47,188円

借入金1,750万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

お部屋から海が望める角部屋4LDK!南向き!
駐車場1台無料!ペット飼育可能!戸建並みの広さ(99.46㎡)
買い物便利な徒歩3分以内にスーパー・コンビニあり!



物件価格 1,750万円

■所在地:福津市花見が丘1丁目6-15
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建7階部分
■専有面積:99.46㎡ ■バルコニー面積:17.76㎡
■築年月:平成12年5月 ■間取り:4LDK
■駐車場:1台無料 ■管理費:12,000円
■修繕積立金:24,900円 ■引渡:即
■取引態様:仲介
JR鹿児島本線「福岡」駅 徒歩10分

福津市津屋崎3 ファースト津屋崎ベイシティ/2LDK

月々のお支払い例

48,267円

借入金1,790万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

海を独り占め!贅沢なロケーション!ペット飼育可!
2年前にリフォームされており室内程度良好!浴室から海が見えます!
ペット(小型犬&猫)飼育可!南面&2面バルコニー!



セカンドハウスとして
いかがでしょう?



物件価格 1,790万円

■所在地:福津市津屋崎3丁目16-1
■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造12階建6階部分
■築年月:平成3年8月 ■間取り:2LDK
■専有面積:84.00㎡ ■バルコニー面積:14.37㎡
■駐車場:500円(継承可) ■管理費:10,920円
■修繕積立金:12,600円 ■引渡:即 ■取引態様:仲介
西鉄バス「津屋崎千軒・なごみ」停 徒歩1分

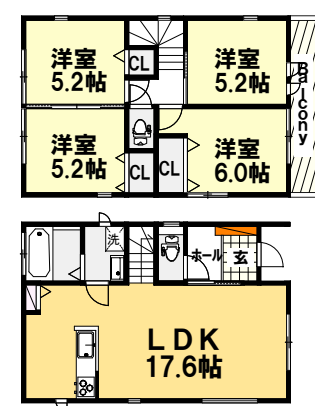
古賀市花見東6丁目 新築戸建/4LDK

月々のお支払い例

75,232円

借入金2,790万円 金利0.725%変動型 期間は35年 他諸費用が掛かります

令和4年10月完成!駅近の新築でこの価格は必見!!
駅・学校・スーパーが近い好立地!並列2台駐車OK!
道路幅員6mと広く、駐車もラクちゃん!



物件価格 2,790万円

■所在地:古賀市花見東6丁目 ■間取り:4LDK
■構造:木造2階建 ■築年月:令和4年10月
■土地面積:100.37㎡(30.36坪)
■建物面積:87.77㎡(26.55坪)
■駐車場:2台 ■引渡:即
■取引態様:仲介
JR鹿児島本線「千鳥」駅 徒歩5分

●取引態様/仲介 ●掲載物件の概要は2023年1月10日現在のものです ●広告有効期限:2023年1月末 万一売却の場合はご容赦下さい ●成約の際には仲介手数料を申し受けます。資金計画等のご相談もお気軽にどうぞ。

随時内覧受付中!お気軽にお電話下さい♪
頭金0円で購入できます!
ご購入の相談のみ大歓迎♪



入江不動産株式会社

〒811-3101 古賀市天神4丁目20番6号(久保橋バス停まえ)

【フリーダイヤル】0120-161-088
【TEL】092-941-0088 【FAX】092-941-0085
宅地建物取引業免許/福岡県知事(9)第9256号
(社)福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟